

P Ř Í L O H A

Územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Obec Lužice , Česká 592/1
69618 Lužice, Obec, IČ:44164343

Sestavená k : 31.12.2012 za období: 12/2012 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa Okamžik sestavení: 21.01.2013 15:50 hod.

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka neměnila účetní metody v daném účetním období, pouze změny nastaly v účtování dle ČÚS 701-708.
Nadále účtuje dle MP/28/EOKO Příklady účtování pro obce a DSO od 1.1.2011 a nově zavedenými metodickými postupy uvedenými v aktualizaci od 1.1.2011, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod a způsob zaokrouhlování:

a) Metodika časového rozlišení:

Obec dle směrnice o časovém rozlišení nákladů a výnosů časově nerozlišuje položky nevýznamné a opakující se do částky 30000.-- Kč. za významné považujeme jen zálohy na energie.

b) obec účtuje o zásobách způsobem B

c) obec přeceňuje majetek reálnou hodnotou k datu rozhodnutí ZO o prodeji u prodeje i.č. 2/39 bylo provedeno ocenění a dooprávkování, prodej se uskuteční v roce 2013

Účetní metody, které účetní jednotka používá vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb, ČÚS č. 701-708,

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

P O L O Ž K A	Podrozvahový	Účetní období	
Číslo Název	účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
P. I. Majetek účetní jednotky		11578151.83	11625539.25
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0.00	0.00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0.00	0.00
3. Ostatní majetek	903	11578151.83	11625539.25
P. II. Vyřazené pohledávky a závazky		67099.00	67099.00
1. Vyřazené pohledávky	911	67099.00	67099.00
2. Vyřazené závazky	912	0.00	0.00
P. III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		42136.00	42136.00
1. Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2. Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	0.00	0.00
3. Kr.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	0.00	0.00
4. Dl.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	0.00	0.00
5. Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	0.00	0.00
6. Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	42136.00	42136.00
P. IV. Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva		97380.00	0.00
1. Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	0.00	0.00
2. Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0.00	0.00
5. Krátk.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	939	0.00	0.00
6. Dlouh.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	941	0.00	0.00
7. Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8. Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	97380.00	0.00
9. Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0.00	0.00
11. Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947	0.00	0.00
12. Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951	0.00	0.00
P. V. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		5810140.00	0.00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961	0.00	0.00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	0.00	0.00
3. Krátk.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.dův.	963	0.00	0.00
4. Dl.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.důvodu	964	0.00	0.00
5. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	0.00	0.00
6. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	5810140.00	0.00
7. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	0.00	0.00
P. VI. Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva		0.00	0.00
1. Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	0.00	0.00
2. Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0.00	0.00
5. Krátk.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	975	0.00	0.00
6. Dlouh.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	976	0.00	0.00
7. Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	0.00	0.00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982	0.00	0.00
11. Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	983	0.00	0.00
12. Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	984	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986	0.00	0.00
P. VII. Vyrovnávací účty		5974626.83	11734774.25
1. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	5974626.83	11734774.25

A.5. Informace podle § 18 odst.1 písm.c) zákona

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Spl.záv.pojistného na soc.zab.a přisp.na st.politiku.zam.	73369.00	72145.00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	34338.00	33899.00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně přísl. finanč. orgánů	610126.00	321385.00

A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona

Mezi rozvahovým dnem a datumem sestavení účetní závěrky neexistovala zvláštní situace, která by ovlivnila účetní závěrku.

A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona

Nebyly zjištěny podmínky a situace, které by ovlivnily pohled na dané období k mezi rozvahovým dnem a datumem účetní závěrky.

A.8. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2012 je na KÚ Hodonín podán Návrh na vkladu na prodej pozemků:
p.č. 362 24m² - pozemek odkoupen v roce 1994, nevyřazen z LV
p.č.1634/2 830m² - pozemek prodán, nevyřazen z LV
p.č.3168 630m^ě - pozemek prodán, nevyřazen z LV
Všechny pozemku byly vyřazený v lednu 2013.

A.9. Informace podle § 66 odst. 8

Netýká se účetní jednotky-týká se pouze PO.

C.Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1." a "C.I.3."

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	1750000.00	0.00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dl.maj.ve věc.a čas.souvisl.	468034.82	0.00

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

Netýká se účetní jednotky.

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

Účetní jednotka nepoužívá

D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv

Účetní jednotka neúčtuje

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

Účetní jednotka neúčtuje

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota : 1824620.12

Jedná se o plastiky ze sochařských symposií pořádaných obcí, plastiky /u hřbitova, kříž na p.č.2814/2 a obrazy na radnici.

V hodnotě 1.-- Kč je zde soubor muzejních sbírek.

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Výměra lesního porostu je 451811 m2.

D.7. Výše ocenění lesních porostů

Hodnota : 25753227.00

D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

Není ocenění jiným způsobem.
Obec ocenila dle vyhlášky(57.-- Kč za m2)

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce : A.II.1. Částka: 955756.68

Doplnující informace:

Nárůst hodnoty pozemků je způsoben především přecenění reálnou hodnotou u pozemků určených ke stavebním účelům v lokalitě Vinohrádky II (22619833.15 Kč) a snížení prodejem v této lokalitě (13655400.-- Kč).

K položce : A.II.3. Částka: 0.00

Doplnující informace:

Nárůst o nově pořízené stavby v lokalitě Vinohrádk II ve výši 22220495.75 Kč: jedná se plynofikaci, vodovod, kanalizaci, komunikace, veřejné osvětlení, parkové úpravy a rozvody kabelové TV

K položce : A.II.8. Částka: 0.00

Doplnující informace:

Snížení nedokončeného majetku převodem na dokončený-stavby v lokalitě Vinohrádky II

K položce : B.II.1 Částka: 0.00

Doplnující informace:

Nárůst o nezaplacený prodej pozemků

K položce : B.II.27. Částka: 0.00

Doplnující informace:

Nárůst o neproúčtované zálohy za energie-nedodány daňové doklady

K položce : C.I.3. Částka: 2363400.00

Doplňující informace:

dotace na splaškovou kanalizaci a dary na vybudování investic

K položce : C.I.6.

Částka: 10156745.94

Doplňující informace:

ocenění reálnou hodnotou především pozemky

K položce : D.II.1.

Částka: 0.00

Doplňující informace:

na účtu 451 200 splácí obec dlouhodobý investiční úvěr na sportovní halu, který je splatný v roce 2022.

K položce : D.II.8.

Částka: 0.00

Doplňující informace:

na účtu 459 188 splácí obec půjčku na vybudování areálu Lužák, která je splatná v roce 2017.

K položce : D.III.5.

Částka: 0.00

Doplňující informace:

na účtech 321 se navýšil zůstatek především nesplacených investičních faktur, kde je prodloužena splatnost.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

k položce : D.III.30.

Částka: 0.00

Doplňující informace:

zálohové dotační prostředky nevyúčtované dotace - splašková kanalizace
ve výši 1750000.-- Kč , volby a dotace JMK

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce : A.I.28. Částka: 4498698.13

Doplnující informace:

obec od roku 2012 odpisuje majetek

K položce : A.I.30. Částka: 747564.00

Doplnující informace:

prodaný majetek - plynofikace Vinohrádky II

K položce : A.I.31. Částka: 0.00

Doplnující informace:

příjmy z prodeje pozemků-stavební pozemky v lokalitě Vinohrádky II

K položce : A.I.36. Částka: 471088.80

Doplnující informace:

nakoupený DDHM

K položce : A.I.36. Částka: 0.00

Doplnující informace:

pojištění majetku, vratka zálohy na prodej pozemku

K položce : A.II.4. Částka: 490211.39

Doplnující informace:

náklady spojené s přecenění reálnou hodnotou

K položce : B.I.15. Částka: 0.00

Doplnující informace:

výnosy spojené s prodejem pozemků v lokalitě Vinohrádky II

K položce : B.II.4. Částka: 12934069.13

Doplnující informace:

výnosy z přecenění reálnou hodnotou především pozemků určených ke stavbě

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce :

Částka: 0.00

Doplňující informace:

Obci nevzniká povinnost zpracovávat přehled o peněžních tocích.

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce :	Částka:	0.00
Doplňující informace:		
Obci nevzniká povinnost zpracovávat.		

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A
Číslo Název

ÚČETNÍ OBDOBÍ
B Ě Ž N Ě

G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	51164.05
G.II.	Tvorba fondu	81423.43
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	0.00
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	0.00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	0.00
	4. Ostatní tvorba fondu	81423.43
G.III.	Čerpání fondu	96638.12
G.IV.	Konečný stav fondu	35949.36

Stavby

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě	Ú Č E T N Í	O B D O B Í	O B D O B Í
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	275195204.75	65413169.98	209782034.77	192375995.48
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1247361.60	538629.00	708732.60	748416.60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	77824083.71	14938717.00	62885366.71	63717014.71
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10184230.20	3186571.00	6997659.20	7120035.20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	83615296.28	15325299.00	68289997.28	56214678.13
G.5.	Jiné inženýrské sítě	85806600.03	26174762.00	59631838.03	53793927.21
G.6.	Ostatní stavby	16517632.93	5249191.98	11268440.95	10781923.63

Pozemky

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě	Ú Č E T N Í	O B D O B Í	O B D O B Í
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	38645150.23	0.00	38645150.23	29094393.55
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	1345454.65	0.00	1345454.65	1345454.65
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	19305076.38	0.00	19305076.38	9864040.79
H.4.	Zastavěná plocha	1164409.26	0.00	1164409.26	1191834.48
H.5.	Ostatní pozemky	16830209.94	0.00	16830209.94	16693063.63

I. Doplnující informace k položce "A.II.4 Náklady z přecenění real.hodnotou"

P O L O Ž K A
Číslo Název

Účetní období
BĚŽNÉ MINULÉ

		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	490211.39	0.00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	490211.39	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4 Výnosy z přecenění real.hodnotou"

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	12934069.13	0.00
J.1.	Výn. z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	12934069.13	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

K. Doplnující informace k položce "A.Stálá aktiva" rozvahy

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
K. Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		10826045.00	0.00
K.1.	Ocenění dlouh.nehm.majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
K.2.	Ocenění dlouh.hmot.majetku určeného k prodeji podle § 64	10826045.00	0.00

výkaz : **P Ř Í L O H A**
za období : **12.2012**
ke dni : **31.12.2012**

Do výkazu byly zahrnuty organizace:
44164343 Obec Lužice

Kontrola mezivýkazových vazeb - pouze varování

Tyto kontrolní vazby nejsou definovány CSUIS MF ČR a proto nejsou závazné!

Porovnáno s výkazem ROZVAHA ze dne: 21.01.2013,12:41:15hod.

Mezivýkazové vazby nejsou porušeny.